

## **РОЛЬ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Бикбулатова Г.Э.**, студентка,

**Стомба Е.В.**, д.э.н., профессор,

**Хузина Ф.Р.**, к.ф-м.н., доцент,

Бирский филиал УУНиТ, г. Бирск, Россия,

**Аннотация.** В статье исследуется роль и значение цифровых технологий при управлении муниципальным имуществом. Подробно рассмотрены современные технологии, методы и средства управления муниципальным имуществом. Выделены преимущества применения цифровых технологий в управлении муниципальным имуществом. Сделан вывод, что использование цифровых технологий в управлении муниципальным имуществом предоставляет широкие возможности для повышения эффективности деятельности государственных органов власти.

**Ключевые слова:** цифровые технологии, муниципальное имущество, государственное управление, муниципальное управление.

В современном информационном обществе цифровые технологии играют значительную роль в оптимизации процессов управления имуществом [1; 5; 11]. В свою очередь, управление муниципальным имуществом представляет собой важный процесс функционирования муниципальных органов, и оно непосредственно влияет на качество предоставляемых государственных услуг.

Рассмотрим значение и роль цифровых технологий в управлении муниципальным имуществом с учетом их воздействия на процессы планирования, мониторинга и оптимизации ресурсов. Необходимо констатировать, что современный мир характеризуется интенсивным внедрением цифровых технологий в различные сферы деятельности, включая государственное управление [6; 10]. В свою очередь, цифровые технологии представляют собой мощный инструмент для эффективного анализа, мониторинга управления имуществом на муниципальном уровне.

Эффективное управление муниципальным имуществом включает следующие ключевые составляющие, включая инвентаризацию, учет, анализ и оптимизацию использования имущественных ресурсов. Исследуем более подробно современные технологии, методы и средства управления муниципальным имуществом. Так, традиционные методы управления муниципальным имуществом включают процессы планирования, учета, мониторинга и контроля. Они основаны на использовании бумажной документации, что, в свою очередь, может вызывать проблемы в области эффективности, прозрачности и оперативности принятия управленческих решений.

К цифровым технологиям относятся автоматизированные системы учета, геоинформационные системы, программные комплексы для управления недвижимостью, а также системы аналитики данных. Они предоставляют возможность создания единой информационной среды для управления имуществом, что способствует повышению эффективности процессов и снижению рисков [4].

### **Выделим преимущества применения цифровых технологий в управлении муниципальным имуществом:**

1. Использование цифровых технологий позволяет обеспечить открытость и прозрачность в процессах управления муниципальным имуществом. В настоящее время доступ к информации становится более удобным и надежным для всех заинтересованных сторон. Также цифровые технологии позволяют создавать единые электронные базы данных, которые обеспечивают доступность информации о муниципальных активах.
2. Цифровые системы помогают собирать, анализировать и обрабатывать большие объемы данных с высокой скоростью. Эти цифровые свойства, безусловно, способствует оперативности принятия решений и позволяет реагировать на изменяющиеся условия быстрее и более эффективно. Так, использование цифровых датчиков и мониторинговых систем, таких, как системы мониторинга качества водоснабжения или состояния дорожной инфраструктуры позволяет муниципалитетам следить за состоянием своего имущества в реальном времени.
3. Геоинформационные системы предоставляют мощный инструмент для управления муниципальным имуществом. Они помогают проводить детальный пространственный анализ муниципальных территорий, что существенно улучшает планирование и мониторинг использования имущества. Также эти системы позволяют эффективно

контролировать состояние муниципальных ресурсов.

4. Системы управления активами помогают муниципалитетам эффективно управлять жизненным циклом муниципальных активов, включая планирование обслуживания, ремонт и их замену. Эти системы учитывают такие факторы как: техническое состояние, стоимость обслуживания и срок службы, что, в свою очередь, позволяет оптимизировать ресурсы.

Следует подчеркнуть, что внедрение цифровых технологий в управление муниципальным имуществом обуславливает наличие высокой квалификации для персонала, обеспечение условий информационной безопасности и адаптации к быстро меняющимся технологическим требованиям [3; 7]. Однако при стратегически грамотном подходе, цифровизация может существенно улучшить эффективность управления муниципальным имуществом.

На наш взгляд, интеграция систем управления муниципальным имуществом с концепцией «умного города» представляет собой перспективное направление применения цифровых технологий. Также данное направление позволяет создать интеллектуальную инфраструктуру, непосредственно обеспечивающую оптимальное использование ресурсов и повышение качества жизни населения. При этом современные аналитические платформы предоставляют возможность проведения комплексного анализа данных о муниципальных активах, позволяют выявить потенциал для оптимизации использования имущества и повышения его доходности [9].

Необходимо отметить, что применение алгоритмов искусственного интеллекта и анализа больших данных помогает выявлять закономерности и оптимизировать процессы управления имуществом на основе объективных данных. Например, интегрированные системы управления недвижимостью могут быть использованы для эффективного управления жилой и коммерческой недвижимостью [2; 8]. Данные системы могут быть использованы при учете, анализе и планировании использования имущества, а также мониторинге технического состояния зданий и инженерных систем.

Таким образом, цифровые технологии играют все более важную роль в управлении муниципальным имуществом, обеспечивая эффективное использование ресурсов, улучшение качества обслуживания и оптимизацию отдельных составляющих бюджета муниципалитета. Применение цифровых технологий в управлении муниципальным имуществом предоставляет широкие возможности для повышения эффективности и качества государственного управления. Автоматизация процессов управления муниципальным имуществом позволяет сократить операционные расходы и увеличить эффективность использования ресурсов.

Интеграция современных информационных решений в практику управления муниципальным имуществом является неотъемлемым элементом развития современных городских и региональных систем управления. При этом их внедрение требует квалифицированного обучения персонала.

По-нашему мнению, необходимо продолжать исследования и разработки в этой области с целью оптимизации процессов управления имуществом и достижения максимального социально-экономического эффекта. Дальнейшее развитие цифровых технологий и их интеграция в управленческие практики муниципалитетов позволит улучшить качество жизни граждан и обеспечить устойчивое развитие территориальных сообществ.

### Литература

1. Галиев Р.Р. Эффективность использования производственного потенциала агропродовольственного комплекса региона // Островские чтения. 2019. № 1. С. 139-142.
2. Галиев Р.Р., Ковшов В.А., Гусманов Р.У. Проект маркетплейса агроландшерингового кооператива // Вестник НГИЭИ. 2021. № 2 (117). С. 101-112.
3. Калиев Ю.А., Стомба А.В. Традиция в ракурсе научного и рефлексивного анализа // Современные проблемы науки и образования. 2013. № 6. С. 903.
4. Низомов С.С., Макарова О.Б. Общество, экономика и право: проблемы взаимодействия в современных условиях // Общество, право, государственность: ретроспектива и перспектива. 2023. № 2 (14). С. 71-74.
5. Низомов С.С. Модель оптимизации отраслевой структуры агроорганизаций // Современное состояние, традиции и инновационные технологии в развитии АПК: Материалы международной научно-практической конференции в рамках XXVII Международной специализированной выставки «Агрокомплекс-2017». Уфа: Башкирский государственный аграрный университет, 2017. С. 319-323.
6. Нуримхаметова Л.К., Стомба А.В. Современные проблемы инновационного развития дистанционного образования // Новые контуры социальной реальности: Материалы Всероссийской научно-практической конференции. Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2020. С. 159-162.

7. Стомба А.В. Соотношение и взаимодействие традиций и инноваций в общественном развитии // В мире научных открытий. 2011. № 4 (16). С. 229-233.
  
8. Стомба А.В., Камаева Р.Р. Туризм как фактор устойчивого развития муниципального образования // Наука в современном мире: взгляд молодых ученых: Материалы VIII Международной научно-практической конференции. Грозный: Чеченский государственный педагогический университет, 2022. С. 503-508.
  
9. Стомба А.В., Нуримхаметова Л.К. Проблема развития цифрового образования // Актуальные проблемы современной науки: взгляд молодых ученых: Материалы Международной научно-практической конференции. Материалы Круглого стола. Грозный: Чеченский государственный педагогический университет, 2020. С. 395-398.
  
10. Стомба А.В., Соколов В.М. Проблемы инновационного развития российского общества // Современные проблемы науки и образования. 2015. № 2-1. С. 731.
  
11. Шарипова В.М., Шарипова Н.В., Борисов И.А. Информационные системы: их использование в процессе управления // Глобальный научный потенциал. 2017. № 11 (80). С. 59-61.